

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : 1 St-175/2017

Dužnik : Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB : 51691713434

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I
STANJU STEČAJNE MASE

Broj 16

za razdoblje 01.04.2021.- 30.06.2021.

Pula, srpanj 2021.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 175/17 od 09.06.2017. godine u sudski registar je upisana Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 51691713434.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja prema Antoniu Barbiću iz Poreča, Mihe Županića 3, OIB : 77013222477, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Bujama broj K-203/07. Navedeno potraživanje iznosi 62.019,61 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 17.12.2005. do isplate, a temeljem navedene presude donijeto je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Poreču broj Ovr- 437/13 o ovrsi na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Ovršenik Antonio Barbić suvlasnik je u 1/2 dijela zgrade i zemljišta na kč.br. 808,810/2, 810/3, 810/4 i 1336/156, k.o. Nova Vas. Dana 22.10.2020. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine te je donesen Zaključak od 27.10.2020. kojim su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno nalazima ovlaštenih sudskih vještaka.

Nakon što na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca Financijska agencija, RC Rijeka j dana 24.02.2021. objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretninu na kč.br. 1336/156 , nekretninu na kč.br. 810/2 i 810/3 i nekretninu na kč.br. 808 i 810/4 . Sve tri elektroničke javne dražbe započele su 24.02.2021. u 15,00 sati, a završile 18.05.2021. u 23:59.59 sati. Rješenjem od 24.05.2021. Općinski sud u Pazinu je obustavio ovrhu na predmetnim nekretninama (prilog 1), a uz obrazloženje kako je Financijska agencija u svojim izvještajima navela da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda za nekretnine.

Stečajni upravitelj je odmah nakon prispjeća navedenog rješenja podnio prijedlog za upis založnog prava ovrhovoditelja na nekretninama koje su predmet ovrhe (prilog 2). Slijedeći korak će biti podnošenje novog prijedloga za ovrhu no uspjeh inove prodaje je upitan jer potencijalne kupce očito odbija činjenica da se radi o suvlasništvu u omjeru 1/2 :1/2 što znatno otežava mogućnost razvrgnuća suvlasničke zajednice.

. 3- STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku te stečajni upravitelj nije ni otvarao žiro račun stečajne mase budući da do prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u stečaju neće biti nikakvih sredstava.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju suvlasničkog dijela nekretnina ovršenika Antonia Barbića u ovršnom postupku. Budući da prodaja dosada nije uspjela stečajni upravitelj će podnijeti još jedan prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Rješenje Općinskog suda u Pazinu od 24.05.2021.
2. Podnesak ovrhovoditelja od 29.05.2021.